मूल हिन्दी

भारत सरकार

आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय

राज्य सभा

अतारांकित प्रश्न सं0 3572

04 अप्रैल, 2022 को उत्तर के लिए

जीर्ण-शीर्ण अवस्था में पड़े डीडीए इमारतों की मरम्मत

3572. **श्री रामनाथ ठाकुर**:

श्रीमती छाया वर्मा:

श्री विश्वम्भर प्रसाद निषाद:

चौधरी सुखराम सिंह यादव:

क्या **आवासन और शहरी कार्य** मंत्री दिनांक 14 मार्च, 2022 को राज्य सभा में अतारांकित प्रश्न सं. 135 में दिए गए उत्तर को देखेंगे और यह बताने की कृपा करेंगे कि:

(क) उत्तर के भाग (ग)और(घ) के संबंध में, डीडीए आवास योजना, वर्ष 2010 के तहत आवंटित फ्लैटों में निर्धारित समय सीमा के अंतर्गत रखरखाव और मरम्मत कार्य करवाए जाने का तिथि-वार ब्यौरा क्या है;

(ख) अब तक कौन-कौन से कार्य कराए जाने लंबित हैं; और

(ग) मोलडबंद सोसायटी एसोसिएशन और स्थानीय जनप्रतिनिधि द्वारा फ्लैटों का मरम्मत कार्य करने और इसके अलावा किन-किन कार्यों हेतु डीडीए को पत्र लिखा गया है और उक्त पत्रों का तिथि-वार ब्यौरा क्या है तथा उन पत्रों को लिखे जाने के पश्चात करवाए गए कार्यों का ब्यौरा क्या?

उत्तर

आवासन और शहरी कार्य राज्य मंत्री

(श्री कौशल किशोर)

(क)और(ख): दिल्ली विकास प्राधिकरण ने जसोला और मोलरबंद सहित डीडीए हाउसिंग स्कीम 2010 के अंतर्गत आने वाले विभिन्न स्थानों में किए गए / किए जाने वाले रखरखाव और मरम्मत कार्यों का ब्यौरा उपलब्ध करवाया है, जिसे अनुलग्नक में दिया गया है।

(ग): दिल्ली विकास प्राधिकरण ने यह सूचित किया कि मोलरबंद सोसाइटी एसोसिएशन और साथ ही स्थानीय प्रतिनिधियों द्वारा लिखे गए पत्र उपलब्ध नहीं हैं। यद्यपि, उपलब्ध रिकॉर्ड के आधार पर, उन्होंने निम्न जानकारी दी है:

(i) 2019 में, मोलरबंद 690 एलआईजी आवासों के रेसिडेंस वेलफेयर एसोसिएशन (आरडब्ल्यूए) से चारदीवारी की मरम्मत के लिए पत्र प्राप्त हुआ, जिसे 23.09.2020 को पूरा किया गया।
(ii) 2020 में, मोलरबंद 690 एलआईजी आवासों के आरडब्ल्यूए से पेवर ब्लॉकों की मरम्मत के लिए पत्र प्राप्त हुआ था, जिसे 26.05.2021 को पूरा किया गया।
(iii) 2022 में, मोलरबंद 690 एलआईजी आवासों के आरडब्ल्यूए से बाहरी प्लास्टर और पेंटिंग के कुछ मरम्मत कार्य के लिए एक पत्र प्राप्त हुआ था, जिसके लिए निविदा प्रक्रिया की जा रही है।

****

"क्षतिग्रस्त डीडीए भवनों की मरम्मत" के संबंध में दिनांक 04.04.2022 के राज्यसभा अतारांकित प्रश्न संख्या 3572 के भाग (क) और (ख) के उत्तर में उल्लिखित अनुलग्नक।

पॉकेट डी 6, वसंत कुंज (कावेरी ब्लॉक) में आवास

क्रमांक	मद	आवर्ती अवधि	स्थिति
1	ग्रिट वॉश	10 साल में एक बार	पॉकेट में कोई ग्रिट वॉश नहीं हुआ।
2	स्टेयर वेल (प्लस्तर + सफेदी)		
	(क) सफेदी	3 साल में एक बार	जनवरी 2022 में पूरा हुआ
	(ख) प्लस्तर	3 साल में एक बार	जनवरी 2022 में पूरा हुआ
3	रेलिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैंडिंग)	3 साल में एक बार	जनवरी 2022 में पूरा हुआ
4	फ्लोरिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैंडिंग)	5 साल में एक बार	जनवरी 2022 में पूरा हुआ
5	मडफस्का (छत + मम्टी)	2 साल में एक बार	जनवरी 2022 में पूरा हुआ
6	सैनेटरी लाइन्स (ड्रेनेज + सीवरेज)		
	i. 100 मिमी	3 साल में एक बार	जनवरी 2022 में पूरा हुआ
	ii. 75 मिमी	3 साल में एक बार	जनवरी 2022 में पूरा हुआ
7.	खिड़की छज्जा की मरम्मत	10 साल में एक बार	जनवरी 2022 में पूरा हुआ
8.	बालकनी की मरम्मत	10 साल में एक बार	जनवरी 2022 में पूरा हुआ

नोट: रखरखाव कार्य वास्तविक साइट स्थितियों के अनुसार किया जाता है।

पॉकेट डी6, वसंत कुंज (गंगा, यमुना, नर्मदा और सरस्वती ब्लॉक) में आवास

क्रमांक	मद	आवर्ती अवधि	स्थिति
1	ग्रिट वॉश	10 साल में एक बार	कार्य प्रगति पर है और छह महीने में पूरा होने की संभावना है।
2	स्टेयर वेल (प्लस्तर + सफेदी)		
	(क) सफेदी	3 साल में एक बार	प्लस्तर का काम पूरा होने के बाद सफेदी का काम शुरू किया जाएगा।
	(ख) प्लस्तर	3 साल में एक बार	ग्रिट वॉश के काम के साथ कार्य चल रहा है और छह महीने में पूरा होने की संभावना है।
3	रेलिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैंडिंग)	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मरम्मत की आवश्यकता नहीं है।
4	फ्लोरिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैंडिंग)	5 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मरम्मत की आवश्यकता नहीं है।
5	मडफस्का (छत + मम्टी)	2 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। निवासियों से रिसाव/लीकेज के संबंध में कोई शिकायत प्राप्त नहीं हुई है।
6	सैनेटरी लाइन्स (ड्रेनेज+सीवरेज)		
	i. 100 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मरम्मत की आवश्यकता नहीं है।
	ii. 75 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मरम्मत की आवश्यकता नहीं है।
7.	खिड़की छज्जा की मरम्मत	10 साल में एक बार	जहां आवश्यक हो वहां ग्रिट वॉश के साथ-साथ मरम्मत का काम चल रहा है।
8.	बालकनी की मरम्मत	10 साल में एक बार	जहां आवश्यक हो वहां ग्रिट वॉश के साथ-साथ मरम्मत का काम चल रहा है।

मुखर्जी नगर में 3 बीएचके

क्रमांक	मद	आवर्ती अवधि	स्थिति
1	ग्रिट वॉश	10 साल में एक बार	जहां भी आवश्यक हो, ग्रिट वॉश की जगह प्लस्तर किया गया।
2	स्टेयर वेल (प्लस्तर + सफेदी)		
	(क) सफेदी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मामूली मरम्मत का कार्य शुरू किया जाएगा और 06 महीने में पूरा किया जाएगा।
	(ख) प्लस्तर	3 साल में एक बार	मरम्मत का काम 2016 में किया गया था। अच्छी स्थिति में है।
3	रेलिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैंडिंग)	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मामूली मरम्मत का कार्य शुरू किया जाएगा और 04 महीने में कार्य पूरा किया जाएगा।
4	फ्लोरिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैंडिंग)	5 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मामूली मरम्मत की आवश्यकता है।
5	मडफस्का (छत + मम्टी)	2 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मामूली मरम्मत की आवश्यकता है। कोबा और वाटर प्रूफिंग का काम प्रगति पर है और इसे 02 महीने में पूरा कर लिया जाएगा।
6	सैनेटरी लाइन्स (ड्रेनेज + सीवरेज)		
	i. 100 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मामूली मरम्मत की जाएगी और 04 महीने में कार्य पूरा किया जाएगा ।
	ii. 75 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मामूली मरम्मत की जाएगी और 04 महीने में कार्य पूरा किया जाएगा ।
7.	खिड़की छज्जा की	10 साल में एक बार	कुछ स्थानों पर आरसीसी छज्जें खराब

	मरम्मत		स्थिति में हैं। आईआईटी दिल्ली के परामर्श से रेट्रोफिटिंग का काम शुरू किया जाएगा और आईआईटी दिल्ली की रिपोर्ट मिलने के बाद 08 महीने में पूरा कर लिया जाएगा।
8.	बालकनी की मरम्मत	10 साल में एक बार	कुछ स्थानों पर आरसीसी दीवार खराब स्थिति में है। आईआईटी दिल्ली के परामर्श से रेट्रोफिटिंग का काम शुरू किया जाएगा और आईआईटी दिल्ली की रिपोर्ट मिलने के बाद 08 महीने में पूरा कर लिया जाएगा।

मोतिया खान में एमएस आवास (3 बीएचके)

क्रमांक	मद	आवर्ती अवधि	स्थिति
1	ग्रिट वॉश	10 साल में एक बार	कुछ जगहों पर टूटा हुआ है। आवश्यक मरम्मत शुरू की जाएगी और 06 महीने में पूरी की जाएगी।
2	स्टेयर वेल (प्लस्तर + सफेदी)		
	(क) सफेदी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मरम्मत की आवश्यकता नहीं है।
	(ख) प्लस्तर	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। आवश्यक मरम्मत शुरू की जाएगी और 06 महीने में पूरी की जाएगी।
3	रेलिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मरम्मत की आवश्यकता नहीं है।
4	फ्लोरिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	5 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मरम्मत की आवश्यकता नहीं है।
5	मडफस्का (छत + मम्टी)	2 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मरम्मत की आवश्यकता नहीं है।
6	सैनेटरी लाइन्स (ड्रेनेज + सीवरेज)		
	i. 100 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मरम्मत की आवश्यकता नहीं है।
	ii. 75 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मरम्मत की आवश्यकता नहीं है।
7.	खिड़की छज्जा की मरम्मत	10 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मरम्मत की आवश्यकता नहीं है।
8.	बालकनी की मरम्मत	10 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मरम्मत की आवश्यकता नहीं है।

जसोला में पॉकेट 9ए आवास (एचआईजी 10 मंजिला फ्लैट)

क्रमांक	मद	आवर्ती अवधि	स्थिति
1.	ग्रिट वॉश	10 साल में एक बार	कोई ग्रिट वॉश मौजूद नहीं है।
2.	स्टेयर वेल (प्लस्तर + सफेदी)		
(क)	प्लस्तर	3 साल में एक बार	19.01.2022 को काम पूरा हुआ।
(ख)	सफेदी	3 साल में एक बार	19.01.2022 को काम पूरा हुआ।
3.	रेलिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)		अच्छी स्थिति में है। मरम्मत की आवश्यकता नहीं है।
4.	फ्लोरिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	5 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मरम्मत की आवश्यकता नहीं है।
5.	मडफस्का (छत + मम्टी)	2 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मरम्मत की आवश्यकता नहीं है।
6.	सैनेटरी लाइन्स (ड्रेनेज सीवरेज)		
I.	100 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मरम्मत की आवश्यकता नहीं है।
II.	75 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मरम्मत की आवश्यकता नहीं है।
7.	खिड़की छज्जा की मरम्मत	10 साल में एक बार	मामूली मरम्मत का कार्य किया जाएगा और 09 माह में पूरा कर लिया जाएगा।
8.	बालकनी की मरम्मत	10 साल में एक बार	मामूली मरम्मत का कार्य किया जाएगा और 09 माह में पूरा कर लिया जाएगा।

द्वारका सेक्टर-18 बी, पॉकेट-I

क्रमांक	मद	आवर्ती अवधि	स्थिति
1	ग्रिट वॉश	10 साल में एक बार	साइट की स्थिति और आरडब्ल्यूए अनुरोध के अनुसार, आवश्यक मरम्मत का कार्य शुरू किया जाएगा और 03 महीने में पूरा किया जाएगा।
2	स्टेयर वेल (प्लस्तर+ सफेदी)		
	(क) सफेदी	3 साल में एक बार	काम पूरा हो गया है।
	(ख) प्लस्तर	3 साल में एक बार	काम पूरा हो गया है।
3	रेलिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मरम्मत की आवश्यकता नहीं है।
4	फ़्लोरिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	5 साल में एक बार	
5	मडफस्का (छत + मम्टी)	2 साल में एक बार	
6	सैनेटरी लाइन (ड्रेनेज + सीवरेज)		
iii)	100 मिमी	3 साल में एक बार	साइट की स्थिति और आरडब्ल्यूए अनुरोध के अनुसार, आवश्यक मरम्मत का कार्य शुरू किया जाएगा और 03 महीने में पूरा किया जाएगा।
iv)	75 मिमी	3 साल में एक बार	आवश्यकता नहीं है।
7	खिड़की छज्जा की मरम्मत	10 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है। मरम्मत की आवश्यकता नहीं है।
8	बालकनी की मरम्मत	10 साल में एक बार	

द्वारका सेक्टर-18 बी, पॉकेट.-II

क्रमांक	मद	आवर्ती अवधि	स्थिति
1	ग्रिट वॉश	10 साल में एक बार	साइट की स्थिति और आरडब्ल्यूए के अनुरोध के अनुसार, जल्द ही मरम्मत की जाएगी।
2	स्टेयर वेल (प्लस्तर+ सफेदी)		
(क)	सफेदी	3 साल में एक बार	साइट की स्थिति और आरडब्ल्यूए के अनुरोध के अनुसार, जल्द ही मरम्मत की जाएगी।
(ख)	प्लस्तर	3 साल में एक बार	
3	रेलिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	3 साल में एक बार	रेलिंग सामग्री अच्छी स्थिति में है। रेलिंग पर पेन्ट करने का कार्य जल्द ही शुरू किया जाएगा।
4	फ़्लोरिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	5 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
5	मडफस्का (छत + मम्टी)	2 साल में एक बार	
6	सैनेटरी लाइन (ड्रेनेज + सीवरेज)		
	(i)100 मिमी	3 साल में एक बार	साइट की स्थिति और आरडब्ल्यूए के अनुरोध के अनुसार, मरम्मत का कार्य शुरू किया जाएगा और 09 महीनों में पूरा किया जाएगा।
	(ii)75 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
7	खिड़की छज्जा की मरम्मत	10 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है
8	बालकनी की मरम्मत	10 साल में एक बार	

<u>पॉकेट जीएच-4, सेक्टर-29, रोहिणी में एचआईजी आवास</u>

क्रमांक	मद	आवर्ती अवधि	स्थिति
1.	ग्रिट वॉश	10 साल में एक बार	पॉकेट में कोई ग्रिट वॉश नहीं है।
2.	स्टेयर वेल (प्लस्तर + सफेदी)		
(क)	प्लस्तर	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
(ख)	सफेदी	3 साल में एक बार	शीघ्र ही कार्य शुरू किया जाएगा।
3.	रेलिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)		अच्छी स्थिति में है।
4.	फ्लोरिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	5 साल में एक बार	मामूली मरम्मत की जरूरत है और जल्द ही काम शुरू कर दिया जाएगा।
5.	मडफस्का (छत + मम्टी)	2 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
6.	सैनेटरी लाइन्स (ड्रेनेज सीवरेज)		
i.	100 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
ii.	75 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
7.	खिड़की छज्जा की मरम्मत	10 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
8.	बालकनी की मरम्मत	10 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।

कल्याण विहार में एमआईजी आवास (2 बीएचके)

क्रमांक	मद	आवर्ती अवधि	स्थिति
1.	ग्रिट वॉश	10 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
2.	स्टेयर वेल (प्लस्तर + सफेदी)		
(क)	प्लस्तर	3 साल में एक बार	कुछ स्थानों पर मरम्मत कार्य की आवश्यकता है। 04 माह में काम पूरा कर लिया जाएगा।
(ख)	सफेदी	3 साल में एक बार	कुछ स्थानों पर मरम्मत कार्य की आवश्यकता है। 04 महीने में काम पूरा कर लिया जाएगा ।
3.	रेलिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)		कुछ स्थानों पर मरम्मत कार्य की आवश्यकता है। 04 महीने में काम पूरा कर लिया जाएगा ।
4.	फ्लोरिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	5 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
5.	मडफस्का (छत + मम्टी)	2 साल में एक बार	कुछ स्थानों पर मरम्मत कार्य की आवश्यकता है। 06 माह में काम पूरा कर लिया जाएगा ।
6.	सैनेटरी लाइन्स (ड्रेनेज सीवरेज)		
i.	100 मिमी	3 साल में एक बार	कुछ स्थानों पर मरम्मत कार्य की आवश्यकता है। 06 माह में काम पूरा कर लिया जाएगा ।
ii.	75 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
7.	खिड़की छज्जा की मरम्मत	10 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
8.	बालकनी की मरम्मत	10 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।

<u>द्वारका सेक्टर-14</u>

क्रमांक	**मद**	**आवर्ती अवधि**	**स्थिति**
1	ग्रिट वॉश	10 साल में एक बार	कोई ग्रिट काम नहीं है।
2	स्टेयर वेल (प्लस्तर+ सफेदी)		
	(क)सफेदी	3 साल में एक बार	कार्य प्रगति पर है और 09 माह में पूरा कर लिया जाएगा।
	(ख)प्लस्तर	3 साल में एक बार	
3	रेलिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	3 साल में एक बार	
4	फ़्लोरिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	5 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
5	मडफस्का (छत + मम्टी)	2 साल में एक बार	कार्य प्रगति पर है और 09 माह में पूरा कर लिया जाएगा।
6	सैनेटरी लाइन (ड्रेनेज + सीवरेज)		
iii)	100 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
iv)	75 मिमी	3 साल में एक बार	
7	खिड़की छज्जा की मरम्मत	10 साल में एक बार	कार्य प्रगति पर है और 09 माह में पूरा कर लिया जाएगा।
8	बालकनी की मरम्मत	10 साल में एक बार	

सेक्टर-18, रोहिणी में एलआईजी हाउस

क्रमांक	मद	आवर्ती अवधि	स्थिति
1.	ग्रिट वॉश	10 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
2.	स्टेयर वेल (प्लस्तर + सफेदी)		
(क)	प्लस्तर	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
(ख)	सफेदी	3 साल में एक बार	कार्य शीघ्र ही शुरू करवाया जाएगा।
3.	रेलिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)		अच्छी स्थिति में है।
4.	फ्लोरिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	5 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
5.	मडफस्का (छत + मम्टी)	2 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
6.	सैनेटरी लाइन्स (ड्रेनेज सीवरेज)		
i.	100 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
ii.	75 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
7.	खिड़की छज्जा की मरम्मत	10 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
8.	बालकनी की मरम्मत	10 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।

<u>पॉकेट जीएच-1, सेक्टर-29, रोहिणी में एलआईजी आवास</u>

क्रमांक	**मद**	**आवर्ती अवधि**	**स्थिति**
1.	ग्रिट वॉश	10 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
2.	स्टेयर वेल (प्लस्तर + सफेदी)		
(क)	प्लस्तर	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
(ख)	सफेदी	3 साल में एक बार	कार्य शीघ्र ही शुरू करवाया जाएगा।
3.	रेलिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)		अच्छी स्थिति में है।
4.	फ्लोरिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	5 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
5.	मडफस्का (छत + मम्टी)	2 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
6.	सैनेटरी लाइन्स (ड्रेनेज सीवरेज)		
i.	100 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
ii.	75 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
7.	खिड़की छज्जा की मरम्मत	10 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
8.	बालकनी की मरम्मत	10 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।

जीएच4, सेक्टर-28, रोहिणी में एलआईजी आवास

क्रमांक	मद	आवर्ती अवधि	स्थिति
1.	ग्रिट वॉश	10 साल में एक बार	कार्य शीघ्र ही शुरू करवाया जाएगा।
2.	स्टेयर वेल (प्लस्तर + सफेदी)		
(क)	प्लस्तर	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
(ख)	सफेदी	3 साल में एक बार	शीघ्र ही कार्य शुरू करवाया जाएगा।
3.	रेलिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)		अच्छी स्थिति में है।
4.	फ्लोरिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	5 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
5.	मडफस्का (छत + मम्टी)	2 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
6.	सैनेटरी लाइन्स (ड्रेनेज सीवरेज)		
i.	100 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
ii.	75 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
7.	खिड़की छज्जा की मरम्मत	10 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
8.	बालकनी की मरम्मत	10 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।

जसोला में पॉकेट 10बी आवास (एलआईजी फ्लैट्स)

क्रमांक	मद	आवर्ती अवधि	स्थिति
1.	ग्रिट वॉश	10 साल में एक बार	कोई ग्रिट वॉश नहीं है। रफ कास्ट प्लस्तर की मरम्मत 09 माह में की जाएगी।
2.	स्टेयर वेल (प्लस्तर + सफेदी)		
(क)	प्लस्तर	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
(ख)	सफेदी	3 साल में एक बार	काम शुरू किया जाएगा और 09 माह में पूरा कर लिया जाएगा।
3.	रेलिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)		अच्छी स्थिति में है। यद्यपि पेंटिंग का काम शुरू किया जाएगा और 09 माह में पूरा कर लिया जाएगा।
4.	फ्लोरिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	5 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
5.	मडफस्का (छत + मम्टी)	2 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
6.	सैनेटरी लाइन्स (ड्रेनेज सीवरेज)		
i.	100 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
ii.	75 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
7.	खिड़की छज्जा की मरम्मत	10 साल में एक बार	काम शुरू किया जाएगा और 09 माह में पूरा कर लिया जाएगा।
8.	बालकनी की मरम्मत	10 साल में एक बार	काम शुरू किया जाएगा और 09 माह में पूरा कर लिया जाएगा।

मोलरबंद एलआईजी आवास

क्रमांक	मद	आवर्ती अवधि	स्थिति
1.	ग्रिट वॉश	10 साल में एक बार	कोई ग्रिट वॉश नहीं है। रफ कास्ट प्लस्तर की मरम्मत का कार्य शुरू किया जाएगा और 09 माह में पूरा कर लिया जाएगा।
2.	स्टेयर वेल (प्लस्तर + सफेदी)		
(क)	प्लस्तर	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
(ख)	सफेदी	3 साल में एक बार	मामूली मरम्मत के काम शुरू किए जाएंगे और 09 माह में पूरे कर लिए जाएंगे।
3.	रेलिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)		अच्छी स्थिति में है। यद्यपि पेंटिंग का काम शुरू किया जाएगा और 09 माह में पूरा कर लिया जाएगा।
4.	फ्लोरिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	5 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
5.	मडफस्का (छत + मम्टी)	2 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
6.	सैनेटरी लाइन्स (ड्रेनेज सीवरेज)		
i.	100 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
ii.	75 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
7.	खिड़की छज्जा की मरम्मत	10 साल में एक बार	मामूली मरम्मत के काम शुरू किए जाएंगे और 09 माह में पूरे कर लिए जाएंगे।
8.	बालकनी की मरम्मत	10 साल में एक बार	मामूली मरम्मत के काम शुरू किए जाएंगे और 09 माह में पूरे कर लिए जाएंगे।

<u>जसोला में पॉकेट 12 आवास (एलआईजी फ्लैट्स)</u>

क्रमांक	मद	आवर्ती अवधि	स्थिति
1.	ग्रिट वॉश	10 साल में एक बार	कोई ग्रिट वॉश नहीं है। रफ कास्ट प्लस्तर की मरम्मत का कार्य शुरू किया जाएगा और 09 माह में पूरा कर लिया जाएगा।
2.	स्टेयर वेल (प्लस्तर + सफेदी)		
(क)	प्लस्तर	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
(ख)	सफेदी	3 साल में एक बार	मामूली मरम्मत के काम शुरू किए जाएंगे और 09 माह में पूरे कर लिए जाएंगे।
3.	रेलिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)		अच्छी स्थिति में है। यद्यपि पेंटिंग का काम शुरू किया जाएगा और 09 माह में पूरा कर लिया जाएगा।
4.	फ्लोरिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	5 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
5.	मडफस्का (छत + मम्टी)	2 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
6.	सैनेटरी लाइन्स (ड्रेनेज सीवरेज)		
i.	100 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
ii.	75 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
7.	खिड़की छज्जा की मरम्मत	10 साल में एक बार	मामूली मरम्मत के काम शुरू किए जाएंगे और 09 माह में पूरे कर लिए जाएंगे।
8.	बालकनी की मरम्मत	10 साल में एक बार	मामूली मरम्मत के काम शुरू किए जाएंगे और 09 माह में पूरे कर लिए जाएंगे।

ईडब्ल्यूएस आवास, सेक्टर -3, पॉकेट-बी, द्वारका

क्रमांक	मद	आवर्ती अवधि	स्थिति
1	ग्रिट वॉश	10 साल में एक बार	मामूली मरम्मत का काम शीघ्र ही शुरू किया जाएगा।
2	स्टेयर वेल (प्लस्तर+ सफेदी)		
	(क)सफेदी	3 साल में एक बार	मामूली मरम्मत का काम शीघ्र ही शुरू किया जाएगा।
	(ख)प्लस्तर	3 साल में एक बार	
3	रेलिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	3 साल में एक बार	
4	फ़्लोरिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	5 साल में एक बार	
5	मडफस्का (छत + मम्टी)	2 साल में एक बार	
6	सैनेटरी लाइन (ड्रेनेज + सीवरेज)		
iii)	100 मिमी	3 साल में एक बार	मामूली मरम्मत का काम शीघ्र ही शुरू किया जाएगा।
iv)	75 मिमी	3 साल में एक बार	
7	खिड़की छज्जा की मरम्मत	10 साल में एक बार	मामूली मरम्मत का काम शीघ्र ही शुरू किया जाएगा।
8	बालकनी की मरम्मत	10 साल में एक बार	

ईडब्ल्यूएस आवास, सेक्टर -3, पॉकेट-सी, द्वारका

क्रमांक	मद	आवर्ती अवधि	स्थिति
1	ग्रिट वॉश	10 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
2	स्टेयर वेल (प्लस्तर+ सफेदी)		
	(a) सफेदी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
	(b) प्लस्तर	3 साल में एक बार	
3	रेलिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	3 साल में एक बार	
4	फ़्लोरिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	5 साल में एक बार	
5	मडफस्का (छत + मम्टी)	2 साल में एक बार	
6	सैनेटरी लाइन (ड्रेनेज + सीवरेज)		
iii)	100 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
iv)	75 मिमी	3 साल में एक बार	
7	खिड़की छज्जा की मरम्मत	10 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
8	बालकनी की मरम्मत	10 साल में एक बार	

<u>द्वारका सेक्टर-26, पॉकेट-बी</u>

क्रमांक	मद	आवर्ती अवधि	स्थिति
1	ग्रिट वॉश	10 साल में एक बार	ग्रिट वॉश नहीं है।
2	स्टेयर वेल (प्लस्तर+ सफेदी)		
	(क)सफेदी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
	(ख)प्लस्तर	3 साल में एक बार	
3	रेलिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	3 साल में एक बार	
4	फ़्लोरिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	5 साल में एक बार	
5	मडफस्का (छत + मम्टी)	2 साल में एक बार	
6	सैनेटरी लाइन्स (ड्रेनेज + सीवरेज)		
	(i)100 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
	(ii) 75 मिमी	3 साल में एक बार	
7	खिड़की छज्जा की मरम्मत	10 साल में एक बार	
8	बालकनी की मरम्मत	10 साल में एक बार	

न्यू कोंडली में एलआईजी आवास (जय अम्बे अपार्टमेंट)

क्रमांक	मद	आवर्ती अवधि	स्थिति
1.	ग्रिट वॉश	10 साल में एक बार	ग्रिट वॉश के स्थान पर रफ कास्ट प्लस्तर किया गया है। 09 माह में प्लस्तर की मरम्मत और पेंट का काम किया जाएगा।
2.	स्टेयर वेल (प्लस्तर + सफेदी)		
(क)	प्लस्तर	3 साल में एक बार	मामूली मरम्मत के काम शुरू किए जाएंगे और 09 माह में पूरे कर लिए जाएंगे।
(ख)	सफेदी	3 साल में एक बार	मामूली मरम्मत के काम शुरू किए जाएंगे और 09 माह में पूरे कर लिए जाएंगे।
3.	रेलिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)		अच्छी स्थिति में है।
4.	फ्लोरिंग (स्टेयर केस और कॉमन लैडिंग)	5 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
5.	मडफस्का (छत + मम्टी)	2 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
6.	सैनेटरी लाइन्स (ड्रेनेज सीवरेज)		
i.	100 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
ii.	75 मिमी	3 साल में एक बार	अच्छी स्थिति में है।
7.	खिड़की छज्जा की मरम्मत	10 साल में एक बार	मामूली मरम्मत के काम शुरू किए जाएंगे और 09 माह में पूरे कर लिए जाएंगे।
8.	बालकनी की मरम्मत	10 साल में एक बार	मामूली मरम्मत के काम शुरू किए जाएंगे और 09 माह में पूरे कर लिए जाएंगे।