भारत सरकार

आवास और शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय

लोक सभा

अतारांकित प्रश्न सं0 4046

23 दिसम्बर, 2015 को उत्तर के लिए

vpy lEifÙk {ks= dk fofu;eu

4046- Jh lqèkhj xqIrk%

D;k vkokl vkSj 'kgjh xjhch mi'keu ea=h ;g crkus dh d`ik djsaxs fd%

¼d½D;k ljdkj dk ?kjsyw Øsrkvksa ds fgrksa dh j{kk ds fy, vpy laifÙk {ks= dk fofu;eu djus ds fy, ,d O;kid dkuwu ykus dk fopkj gS(

¼[k½ ;fn gka] rks rRlacaèkh C;kSjk D;k gS(

¼x½ D;k ljdkj dk chek fofu;ked vkSj fodkl izkfèkdj.k dh rtZ ij bl {ks= ds fy, ,d fofu;ked LFkkfir djus dk fopkj gS(

¼?k½ ;fn gka] rks rRlacaèkh C;kSjk D;k gS(

¼³½ fofu;ked dks D;k ftEesnkfj;ka lkSais tkus dk fopkj gS(

¼p½ D;k ljdkj dk vuqikyu lqfuf'pr djus ds fy, fofu;ked dks U;kf;d vkSj iSuy 'kfDr;ka iznku djus dk fopkj gS(vkSj

¼N½ ;fn gka] rks rRlacaèkh C;kSjk D;k gS vkSj ;fn ugha] rks blds D;k dkj.k gSa\

<u>उत्तर</u>

<u>आवास और शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय में राज्य मंत्री</u>

(श्री बाबुल सुप्रियो)

(क) और (ख) : आवास और शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय ने कुशल और पारदर्शी ढंग से रियल एस्टेट क्षेत्र का विनियमन तथा प्रोत्साहित करने और उपभोक्ता के हितों की रक्षा के लिए भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) विधेयक तैयार किया है।

(ग) से (छ) : इस विधेयक का उद्देश्य रियल एस्टेट लेन-देनों पर नजर रखने, रियल एस्टेट क्षेत्र का विकास करने और उसे प्रोत्साहित करने, पक्षों के बीच विवादों के निपटान के लिए एक

अथवा अधिक निर्णायक अधिकारियों की नियुक्ति करने तथा विभिन्न हितधारकों के बीच क्षेत्र में असमानता दूर करने के लिए विशिष्ट कार्यों, शक्तियों और उत्तरदायित्वों के साथ राज्यों/संघ राज्य
क्षेत्रों में एक रियल एस्टेट विनियामक प्राधिकरण की स्थापना करना है।

****